

Протокол № 18
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«15» листопада 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Степанова Віталія Леонідовича.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

1. Прийняття асоціацією в оперативне управління електричних мереж від МБК Україна-Канада
2. Узгодження виконавця послуг
3. Звіт ревізійної комісії, узгодження проведення незалежного аудиту
4. Погодження актів інвентаризації домоволодінь

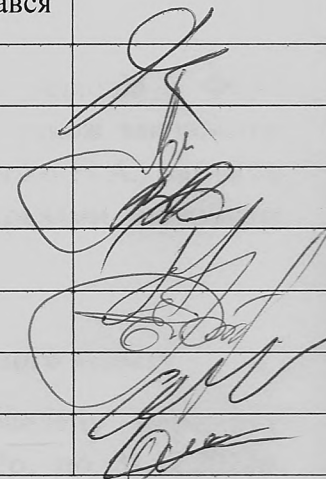
Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Прийняття асоціацією в оперативне управління електричних мереж від МБК Україна-Канада.

Після обговорення питання поставили на голосування

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили: прийняти в оперативне управління електромережі від МБК Україна-Канада в зв'язку з чим ініціювати в строк до 25.11.2023р. загальні збори Асоціації на яких затвердити укладання відповідного договору за умови надання гарантій Слобожанської ОТГ в отриманні у власність від МБК Україна-Канада вказаних мереж протягом 2-х місяців з моменту укладання даного договору.

ПИТАННЯ № 2

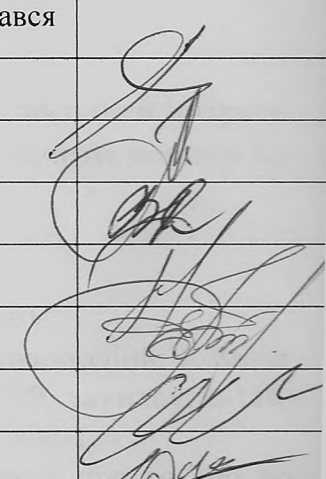
Узгодження виконавця послуг

Керуючий справами Степанов В.Л. доповів про те, що ФОП Краснопер В.В. з 14.11.2023 року не може виконувати свої зобов'язання згідно договорів по збиранню відходів та механізованому прибиранню території.

Запропоновано заключити договір зі збирання та вивезення відходів з ФОП Москаленко Н.А., вартість послуги 6000,00 грн. за одну ходку, а також заключити договір з механізованого прибирання території з ФОП Москаленко Н.А., вартість послуги 4000,00 грн. за одну мотогодину.

Після обговорення питання поставили на голосування

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили: заключити договір зі збирання та вивезення відходів з ФОП Москаленко Н.А., вартість послуги 6000,00 грн. за одну ходку, а також заключити договір з механізованого прибирання території з ФОП Москаленко Н.А., вартість послуги 4000,00 грн. за одну мотогодину. Доручити керуючому справами заключити договори з 16.11.2023 року

ПИТАННЯ № 3

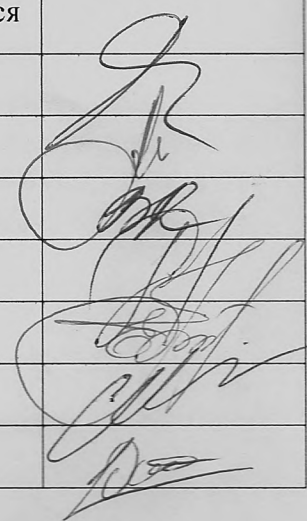
Звіт ревізійної комісії, узгодження проведення незалежного аудиту

Керуючий справами Степанов В.Л. доповів про проведену перевірку фінансової діяльності АВЖБ «Золоті ключі за період 01.01.22р. по 31.12.2022р. ревізійною комісією

Голова правління Доронін Є.М. наголосив що зв'язку з наявністю відкритого кримінального провадження щодо роботи АВЖБ «Золоті ключі» за період 2022-2023 років, з'ясування всіх обставин діяльності Асоціації, розвінчення підозр та зняття соціальної напруги необхідно провести незалежну аудиторську перевірку за період з січня 2022 року по вересень 2023 року.

Після обговорення питання поставили на голосування

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили: Провести незалежну аудиторську перевірку та погодити витрати коштів в сумі 90000,00 грн. Доручити керуючому справами заключити договір на проведення аудиту за період; 2022 рік та 9 місяців 2023 року.

ПИТАННЯ № 4

Погодження актів інвентаризації домоволодінь

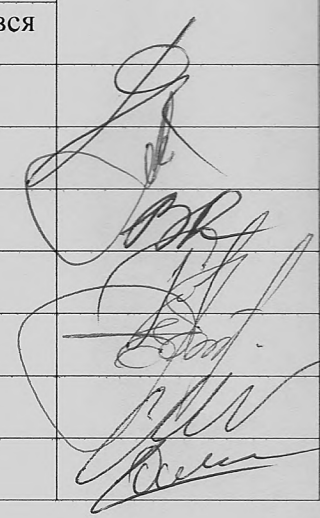
Виступив Рибалка В.І. про проведену інвентаризацію домоволодінь. Комісія встановила, що станом на 31.10.2023 року житлових будинків -399, таунхаусів-110, будівництво- 71, консервація- 68, магазин-1, корти-1, дитячий садочок-1.

Заступник керуючого справами Степанов В.Л. який доповів про те, що до

Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідний Акт інвентаризаційної комісії від 15.11.2023 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація» вул.Київська,21 та з категорії «житловий» на категорію «консервація» вул.Харківська,24 з 01.12.2023р.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

- 1.Погодити Акт інвентаризаційної комісії станом на 31.10.2023 року.
2. Узгодити Акт інвентаризаційної комісії від 15.11.2023 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація» вул.Київська,21 та з категорії «житловий» на категорію «консервація» вул.Харківська,24 з 01.12.2023р.

Голова правління

Є.М. Доронін

Секретар Правління

Г.В.Соколова